

**ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) Αρ. Μ.Α.Ε. 69868/01/Β/10/249 - ΓΕΜΗ : 9461501000**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
<b>B ΞΕΘΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>A ΞΕΘΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1 Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ/σεως	1.494,39	1.494,38	0,01	1.494,39	1.494,38	0,01	<b>I Κεφάλαιο μετοχικό</b>		
4 Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	1.563,24	1.563,23	0,01	0,00	0,00	0,00	1 Καθαρήμένο (1.200 μτχ. των €50,00)	60.000,00	60.000,00
	<b>3.057,63</b>	<b>3.057,61</b>	<b>0,02</b>	<b>1.494,39</b>	<b>1.494,38</b>	<b>0,01</b>		<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>
<b>Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>V Αποθέματα εις νέο</b>		
<b>II Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>							Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	79.454,16	6.266,67
1 Γήπεδα - Οικόπεδα	308.800,00	0,00	308.800,00	308.800,00	0,00	308.800,00		<b>6.266,67</b>	
4 Μηχανήματα & λοιπός μηχανολ. εξοπλισμός	1.800.000,00	49.975,62	1.750.024,38	0,00	0,00	0,00			
<b>Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (ΓII)</b>	<b>2.108.800,00</b>	<b>49.975,62</b>	<b>2.058.824,38</b>	<b>308.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>308.800,00</b>			
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII)</b>			<b>2.058.824,38</b>			<b>308.800,00</b>			
<b>Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>II Απαυτίσεις</b>							<b>I Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1 Πελάτες		67.824,94			0,00		2 Δάνεια τραπεζών	1.667.406,38	0,00
Μείον: Προβλέψεις		0,00	67.824,94		0,00		8 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	194.229,42	0,00
11 Χρεώστες διάφοροι			131.174,19			1.542,02		<b>1.861.635,80</b>	<b>0,00</b>
			<b>198.999,13</b>			<b>1.542,02</b>			
<b>IV Διαθέσιμα</b>							<b>II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1 Ταμείο		96.269,75			16.321,30		1 Προμηθευτές	168.503,23	277.920,00
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		6.320,11			4.990,00		3 Τράπεζες Λογαριασμός Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,50	0,00
		<b>102.589,86</b>			<b>21.311,30</b>		5 Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	6.570,30	0,00
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)</b>			<b>301.588,99</b>			<b>22.853,32</b>	7 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	226.001,72	0,00
							11 Πιστωτές διάφοροι	92.460,00	0,00
								<b>493.535,75</b>	<b>277.920,00</b>
							<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)</b>	<b>2.355.171,55</b>	<b>277.920,00</b>
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1 Έσοδα Επομένων Χρήσεων			<b>871,25</b>			<b>0,00</b>	2 Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	<b>25.567,25</b>	<b>0,00</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>			<b>2.361.284,64</b>			<b>331.653,33</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<b>2.361.284,64</b>	<b>331.653,33</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

I ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
	Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	81.716,80		
Μείον: Κόστος Πωληθέντων	50.334,62			0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<b>31.382,18</b>		<b>0,00</b>
ΜΕΙΟΝ: 1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11.923,47		5.986,67	
3 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	26.307,92	<b>38.231,39</b>	0,00	5.986,67
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		<b>-6.849,21</b>		<b>-5.986,67</b>
Μείον:				
3 Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	64.456,75	64.456,75	130,00	130,00
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		<b>-71.305,96</b>		<b>-6.116,67</b>
<b>II ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>				
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00		150,00	
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	28,73	<b>28,73</b>	0,00	<b>150,00</b>
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		<b>-71.334,69</b>		<b>-6.266,67</b>
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	51.538,85		1.494,38	
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	51.538,85	0,00	1.494,38	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<b>-71.334,69</b>		<b>-6.266,67</b>

Αθήνα, 08 Μαΐου 2013

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
ΑΔΤ ΑΕ 084920

**ΓΕΡΑΚΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**  
ΑΔΤ ΑΕ 011528

**ΜΑΡΑΦΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0005457

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας, διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής ερετίζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πατεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 και 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει πρόβει σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυτίσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογο, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θέματος.** Εμφανούμε την προσοχή σας στη σημείωση (α) της παραγράφου 13 του προσρτήματος, όπου αναφέρεται το γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Επίσης, αναφέρεται ότι η διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την άρση της εφαρμογής των διατάξεων του συγκεκριμένου άρθρου. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επιληθείσαμε τη συμφωνία και την αντίστοιχη του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ο</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2013

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

KRP AUDITORS AE  
Αναστάσεως 9, Αθήνα, 16343  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 165

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΝΤ. ΚΑΜΟΥΤΣΗΣ  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 29331